



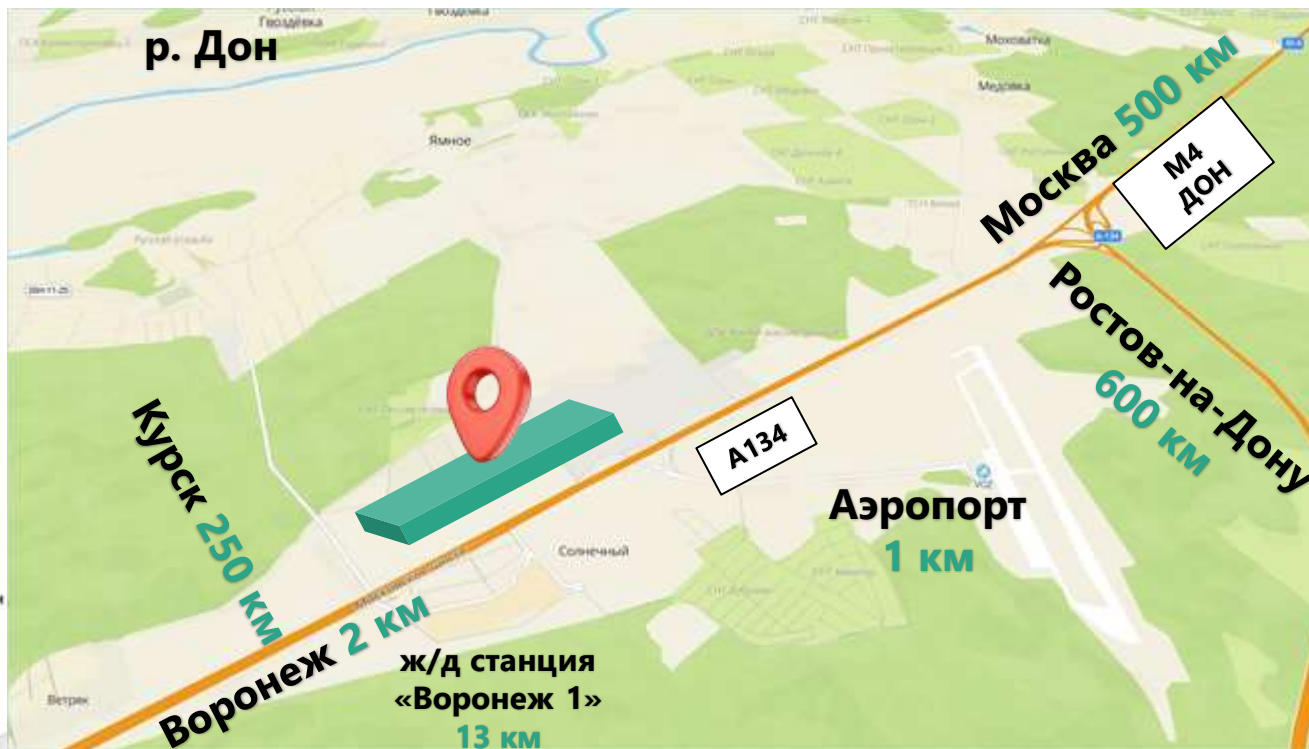
XXI ВЕК

**ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А+»**

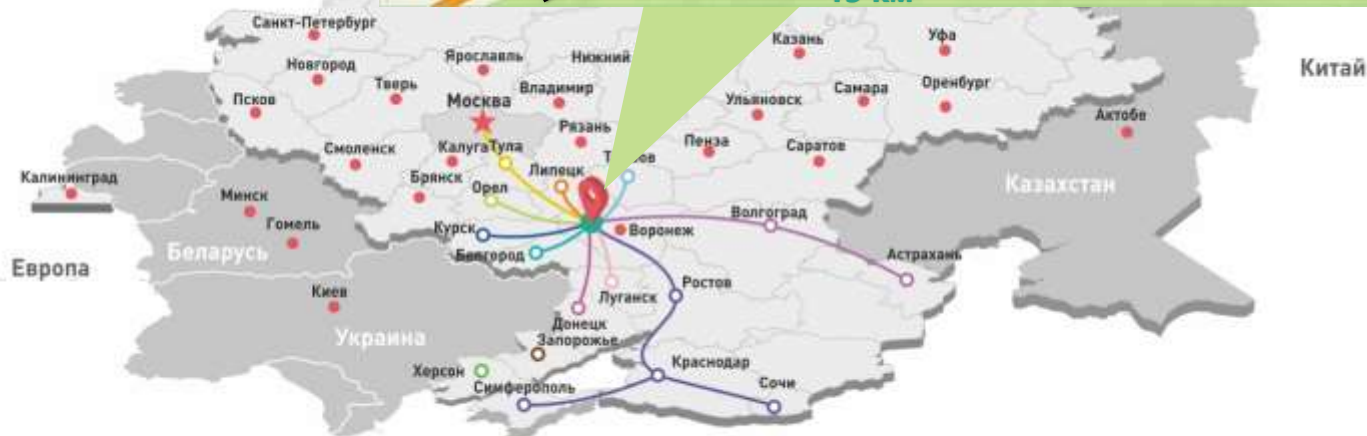
СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Строительство и эксплуатация логистических комплексов
- Жилищное строительство (индивидуальное и многоквартирное)
- Строительство объектов коммерческой инфраструктуры (торговые/бизнес центры)
- Строительство объектов жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
- Техническое и коммунально-бытовое обслуживание территорий
- Организация дистанционной и физической охраны объектов

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА



Логистический складской комплекс XXI век



> Выгодное расположение на пересечении маршрутов движения грузов из **Центрального** и **Северо-Западного** регионов России в **Южный**:

30 м от автомагистрали **А-134**
7 км от автомагистрали **М-4 «Дон»**
(на Ростов-на-Дону)

> Расстояние до транспортных развязок в направлении городов **Тамбов, Курск, Липецк, Белгород, Ростов-на-Дону** не превышает **15 км**

> В радиусе **2 км** расположены **3 АЗС**

> Расположение в зоне рабочей силы: в радиусе **15 км** проживает более **650 000 человек**

> Удобное расположение и непосредственная близость к городу (**2 км**) позволяет быстро доставить товары в любой его район



РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА

Напротив складского комплекса расположен крупнейший в Воронежской области торгово-развлекательный центр федерального значения - сити-парк «Град»



ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА



Срок реализации проекта: **2 года**
(ноябрь 2020 – ноябрь 2022)
3 этапа строительства



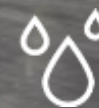
Создано более **600** рабочих мест



Электроснабжение
3 МВт



Автономная
система
отопления



Централизованное
водоснабжение/
водоотведение

Логистический складской комплекс оснащен всеми современными коммуникациями:

- > Система охраны
- > Спринклерная система пожаротушения
- > Приточно-вытяжная вентиляция
- > Светодиодное освещение
- > Мультитемпературные зоны

ГЕНПЛАН

Общая площадь территории

S 10 га



Насосная
противопожарного
назначения

Трансформаторная
подстанция



Котельная

КПП №2

Аккумулирующие
емкости и очистные
сооружения дождевых
сточных вод

Общая площадь склада 54 848 м²
(включая мезонины и АБК в двух
уровнях)



КПП №1

ФОТО ОБЪЕКТА



ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА

1

Встроенный АБК в двух уровнях, гардеробные, душевые, санузлы, горячая вода

2

Высота до верхней точки парапета 16 м

3

Шаг колонн - 12*24 м

4

Нагрузки на пол – 8 т/м²

5

Уровень пола - 1,1 м

4

Один док на каждые 500 м², оборудованный докшелтером и доклевеллером

7

Разворотные площадки для маневрирования транспорта до 37 м

8

Профессиональная управляющая и эксплуатирующая компания

9

Парковка для грузовых и легковых автомобилей

ИНДУСТРИАЛЬНО – ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «СРЕДНЕДОНСКОЙ»



Тип парка -
Greenfield



Площадь парка
352 га
с возможностью
расширения
до 500 га



Срок введения в
эксплуатацию
первого комплекса
-конец 2025 года





**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**